

## KOOSTE TAMPELLAN ESPLANADI 14:N NAAPURIHUOMAUTUKSISTA

### As Oy Ihanakallio ja Asunto Oy Haarakatu 2 (yhdessä)

24.9.2020

Allekirjoittaneet taloyhtiöt, näiden hallitukset ja osakkaat vastustavat Koonta-aseman sijoituspaikkaa, rakennuslupaa ja rakennusoikeuden ylitystä.

Perustelemme päätöstämme seuraavilla argumenteilla, lakipykälillä sekä otteilla kaavasta nro 8333:

Rantatampellan alueen muuttaminen asuinalueeksi, KAAVA NRO 8333

Kaavassa mainitaan, että: "Alunperin yleissuunnitelmassa oli ajatus, että alueen jätehuollon imukeräysjärjestelmän koonta-asema tulee korttelin 968 itäpäähän. Paikka osoittautui kuitenkin liian ahtaaksi, koska asemaa käyttävien kuorma-autojen ajolinjoille ei ollut riittävää tilaa tontilla."

Kaavaan on määritelty Tampellan Esplanadi 14 tontiksi sen vuoksi, että alunperin suunniteltu korttelin 968 tontti oli liian pieni. Tällä samalla perusteella vaadimme, että koonta-asemalle haetaan isompi tarkoitukseen sopiva tontti, koska Tampellan Esplanadi 14 on rakennusoikeudeltaan osoittautunut liian pieneksi. On huomioitava, että tontin sallittu rakennusoikeus ylittyisi huomattavasti (yli 25%) nykyisen suunnitelman perusteella.

Rantatampellan alueen muuttaminen asuinalueeksi, KAAVA NRO 8333, asemakaavan kuvauksen kohdassa 5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen lausutaan näin:

*5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen*

*- Armonkallion ja Kanta-Tampellan asukkaiden olosuhteiden huomioiminen*

Ranta-Tampellan koonta-aseman hajumallinnuksesta (Enwin Oy 14.9.2020) käy ilmi, että hajuhaitat leviävät pitkälle ympäri Armokalliota sekä Näsijärven rantaan asti. Soukanpuistoon on tehty varaus päiväkodille, joka sijaitsee aivan suunnitellun koonta-aseman vieressä ja päiväkotitulee toteutuessaan altistumaan selvälle/melko voimakkaalle hajuhaitoille (sivu 10, kuva 2)

Taloyhtiön As Oy Ihanakallio pihasta suunnitellun koonta-aseman poistoilmakanavasta on n. 30 metriä. Samaisen raportin mukaan As Oy Ihanakallion asuinkerrosten hajupitoisuudet voivat ylittää arvon 5 yli 50 prosentilla. Asteikon mukaan arvo 5 on MELKO VOIMAKAS HAJU. Grafiikasta ei ilmene, mutta ilmeisesti arvo 5 on korkein määriteltävä arvo, joka ylittyy siis yli 50 prosentilla. (sivu 12, kuva 5)

On huomioitavaa myös, että n. 30 metrin päässä kyseisestä poistoilmakanavasta sijaitsevat As Oy Ihanakallion asuntojen ikkunat, joissa on korvausilmaventtiilit. Näiden venttiilien kautta hajut tulevat kulkeutumaan myös taloyhtiön asuntoihin sisälle ja näin ollen hajuhaitat eivät rajaudu pelkästään ulkotiloihin.

Jätelaista poimittua:

*Jätelaki (646/2011) on 1 §:n mukaan tarkoitettu: "Ehkäisemään jätteistä ja jätehuollosta aiheutuvaa vaaraa ja haittaa terveydelle ja ympäristölle sekä vähentää jätteen määrää ja haitallisuutta, edistää luonnonvarojen kestävää käyttöä, varmistaa toimiva jätehuolto ja ehkäistä roskaantumista." Jätelaki säätelee esimerkiksi jätteenkäsittelylaitosten toimintaa, jotta niistä ei aiheudu haittaa läheiselle asutukselle tai ympäristölle. Jätelain (646/2011) 13 § ottaa kantaa hajun syntymiseen jätteenkäsittelyn yhteydessä sekä jätetoimijanhuolintavellisuuteen siitä, ettei toiminnasta aiheutuva haju aiheuta viihtyisyyden vähentymistä toiminta-alueen läheisyydessä. Jätelain (646/2011) 13 §:n 1 momentin mukaan "Jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta.*

*Jätteen keräyksessä ja kuljetuksessa sekä jätteenkäsittelylaitoksen tai -paikan sijoittamisessa, rakentamisessa, käytössä ja käytönjälkeisessä hoidossa on erityisesti huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä mukaan lukien melua ja hajua taikka viihtyisyyden vähentymistä.*

Koonta-aseman rakentaminen suunnitelman mukaisesti aiheuttaa selvää haittaa läheiselle asutukselle sekä hajun, että melusaasteen muodossa.

Laki eräistä naapuussuhteista:

3 §

*Talli, navetta, lantasailiö, käymälä tai muu sellainen laitos on niin tehtävä, ettei naapuri kärsi siitä ilmeistä haittaa.*

17 § (4.2.2000/90)

*Kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasitusta ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista.*

Enwin Oy:n tekemästä raportista käy selvästi ilmi, että naapureille sekä mahdolliselle tulevalle päiväkodille tulee kohtuutonta rasitusta hajun muodossa.

Näiden lisäksi haluamme vielä ottaa esiin kohdan ympäristönsuojelulaista:

Ympäristönsuojelulaki (527/1994) ottaa 11 §:ssä kantaa siihen, että minne ympäristöä mahdollisesti pilaava toiminta tulee sijoittaa. Lain (527/1994) 11 §:n mukaan: ”Toimipaikan soveltuvuutta arvioitaessa tulee ottaa huomioon myös elinympäristön terveellisyys ja viihtyvyys”.

On ilmeistä, että elinympäristön terveellisyys ja viihtyvyys tulee kärsimään merkittävästi mikäli koonta-asema rakennetaan suunnitellusti. Tampereen kaupunki on kehittämässä Soukkaapuistoa viihtyisäksi puistoksi. Puiston viihtyisyyttä ei edesauta koonta-aseman aiheuttamat hajuhaitat.

Koonta-aseman aiheuttama raskas ajoneuvo liikenne suunnitellun päiväkodin vieressä aiheuttaisi turvallisuusriskin pienille jalankuljoille. Tämän lisäksi meluhaitat ovat väistämättömät.

Näiden terveyteen, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen vaikuttavien asioiden lisäksi haluamme tuoda esille sen, että koonta-aseman aiheuttamat haitat tulisivat merkittävästi alentamaan alueen rakennusten arvoa. Tätä voidaan pitää kohtuuttomana seurauksena siitä, että uuden asuinalueen jätteet siirretään jo olemassa olevien asuinalueiden välittömään läheisyyteen.

Mikäli kaikesta huolimatta Ranta-Tampellan koonta-aseman hanke etenee rakennuslupavaiheeseen, niin pyydämme, että meitä kuullaan uudelleen koskien rakennuslupaa. Tämä naapurikuuleminen oli rajattu hyvin suppealle alueelle ja kuten hajumallinnuksesta käy ilmi, asia koskettaa erittäin laajaa aluetta. Erittäin suuri osa vaikutusalueella olevista taloyhtiöistä eivät ole saaneet tietoa koonta-aseman vaikutuksista ympäristöön. Tuotakoon vielä esille, että Enwin Oy:n tekemä hajumallinnus on tehty 14.9.2020, eli vasta 10 päivää sen jälkeen kun naapurikuulemisesta on lähinaapureille tiedoitettu Tampereen kaupungin toimesta.

## **Asunto Oy Haarakatu 1**

28.9.2020

Kiinteistölle 837-109-969-2, osoitteessa Tampellan esplanadi 14, Tampella IX, haetaan lupaa saada poiketa asemakaavassa määrätystä rakennuslupasta, rakennusoikeuden määrästä ja autopaikotusmääräyksestä yksikerroksisen putkikeräysjärjestelmän imukeräysaseman (koonta-asema) rakentamiseksi.

Kaavoitusvaiheessa on pyritty huolehtimaan alueen viihtyvyydestä ja kehittämisestä. Kaavassa varattu ET-

12 alue on ollut yleispiirteeltään yhdyskuntatekninen alue ja laitosta ei ole sen tarkemmin määritelty. Alueen kehittämissuunnitelma ja viihtyvyyden sekä käytön arvioinnissa ei ole voitu ottaa huomioon tulevan laitoksen aiheuttamaa haju- ja meluhaittoja, jotka ovat merkittävät. Aseman käynti vilkkaalta puistoon ja rantaan kulkevalta kadulta aiheuttaa merkittävää vaaraa kevyelle liikenteelle, mukaan lukien viereiselle tontille kaavoitettu päiväkotitontti. Kaupunkialueella tulee kiinnittää erityistä huomiota liikennejärjestelyihin ja nyt suunniteltava asema aiheuttaa valtavia riskejä alueella liikkumiseen. Raskaita ajoneuvoja liikkuu pumppaamalla usein ja liikennejärjestelyiden turvallisuutta ei ole selvitetty.

Alun perin yleissuunnitelman mukaan asema on haettu rakennettavaksi toiseen sijaintiin ja sijoitettu Tampellan esplanadi 14 koska vanha tontti on ollut liian pieni. On täysin kohtuutonta, että sama toistuu ja asemaa laajennetaan muiden kuin sitä palvelevien asukkaiden kustannuksella.

Hajumallinnuksen mukaan asemasta aiheutuu selvästi hajuhaittaa ympäristöön. Mallinnuksessa ei ole huomioitu rakennettavaa Ranta-Tampellaa ja sen vaikutuksia hajun leviämiseen. Jätelain mukaan on huolehdittava siitä, ettei toiminnasta aiheutuva haju aiheuta viihtyvyyden vähentymistä toiminta-alueen läheisyydessä. Tätä ei ole nykyisessä mallissa huomioitu. Koska asema ei palvele Armonkallion asukkaita, toiminnassa loukataan yksityistä etua. Asema ja sen vaikutukset on oltava sitä palvelevan asuinalueen vaikutuksessa täysimääräisesti.

Hajuhaittojen mallinnuksessa ei ole otettu kantaa haittojen pienentämiseen tai niiden ehkäisyyn, muuten kuin mainitsemalla aktiivihiihuodattimet. Tämä ei ole kohtuullista, vaan toiminnan haittojen minimointi vaatii lisäselvityksiä. Selvityksessä ei ole otettu kantaa aseman viereen kaavoitetun päiväkodin toimintaan. Miksi kaupunki ei vaadi näitä? On oletettavaa, että toiminnasta aiheutuu päiväkodille merkittävää haittaa.

Asemalla on suuri vaikutus puiston ja alueen viihtyvyyteen, johtuen raskaasta liikenteestä, hajuhaitasta ja meluhaitasta, joita ei ole huomioitu kaavoituksessa ja yleissuunnitelmassa.

Vaadimme, että asiasta järjestetään kuulemistilaisuus alueen asukkaille, sekä viihtyvyyshaittoja lisää selvitetään merkittävästi laajemmin. Vaadimme, että poikkeamislupa- sekä rakennuslupahakemus on hylätään ja asiaa selvitettävä laajemmin.

### **Asunto Oy Kaarikatu 3**

24.9.2020

Armonkallion alueelle osoitteeseen Tampellan Esplanadi 14 on suunniteltu rakentaa kotitalousjätteiden putkikeräyksen koonta-asema Ranta-Tampellan kiinteistöille. Kahdelle tonttia lähimpänä olevalle asuntoyhtiölle on järjestetty mahdollisuus naapurikuulemiseen. Me As.Oy Kaarikatu 3:n hallitus kuulimme asiasta Asunto Oy Ihanakallion hallitukselta ja vaadimme ehdottomasti laajempaa tiedottamista ja naapurikuulemista ennen hankkeen etenemistä rakennuslupavaiheeseen. Enwin Oy:n laatiman hajumallinnuksen mukaan, hajuhaitta koskettaa huomattavasti suurempaa määrää kiinteistöjä kuin vain näitä kahta taloa.

Koonta-aseman hajun korkeimmat tuntipitoisuudet kulkeutuvat ilmanvaihtopiipun välittömään läheisyyteen ja tutkimuksen mukaan pahimmillaan läpi koko Armonkallion aina Lapintielle saakka. Koonta-aseman lähimmän kerrostalon etäisyys poistoilmakanavasta olisi suunnitelman mukaan vain noin 30 metriä ja piippu nousee asuinkerrosten tasalle. Jätteen imuja tehdään klo 06-22 välisenä aikana noin neljä kertaa vuorokaudessa, jolloin kokonaismuuallaa muodostuu jopa kolme tuntia. Lisäksi hajuhaittatutkimuksessa on tuskin huomioitu sitä, että hajuhaitat leviävät varsin erillä tapaa, kun kaikki uudet Ranta-Tampellan talot ovat valmiita. Pahimmassa tapauksessa hajut jäävät pyörimään vain koonta-aseman läheisyyteen.

Hajuhaitta on ihmisten elämänlaatuun merkittävästi vaikuttava asia. Ympäristölaissa, maankäyttö- ja rakennus- sekä naapuruussuhdelaeissa käsitellään mm. viihtyvyyshaittoja. On sinänsä jo moraalisesti väärin, että koonta-asema sijoitettaisiin Armonkallion puolelle. Sen sijainti täytyisi olla selvästi Ranta-

Tampellan puolella, jonka jätteitä siellä tulnaisiin myös käsittelemään. Armonkallio ei enään ole se köyhällistön sijoituspaikka, miksi se armosta 1890-luvulla rakennettiin. Nykyään Armonkallio yksi Tampereen halutuimmista ja arvostetuista kaupunginosista. Rakennettava koonta-asema ja sen hajuhaitat laskevat talojemme arvoa.

Armonkallion Soukkapuistosta ollaan parhaillaan kehittämässä aina vain paremmaksi ja viihtyisämmäksi puistoksi. Ranta-Tampellan puolelle rakennetaan myös Massunlastenpuisto. Nämä puistorakentamiset ovat osa Tampereen kaupungin Viiden tähden keskusta- kehitysohjelmaa, jossa viher- ja virkistysverkkoa kehitetään kokonaisvaltaisesti ja osana keskustan kaupunkirakennetta. Ohjelmassa parannetaan nykyisiä puistoja ja rakennetaan kokonaan uusia puistoalueita kaupunkilaisten olohuoneeksi. Tavoitteena ovat monipuoliset liikunnan, leikin ja oleskelun alueet, jotka lisäävät asuinalueiden ja kaupunkiympäristöjen viihtyisyyttä sekä elävyyttä ja vahvistavat Tampereen asemaa puistokaupunkina. Soukkapuisto ja Massunlastenpuisto sijaitsevat otollisesti Ranta-Tampellan rantareittien varrella, ja ne ovat hyvin saavutettavissa. Puistot tarjoavat mahdollisuuden rentoutumiseen, virkistymiseen, yhdessäoloon ja tapahtumiin. Koonta-asema tuskin hajuhaittoineen kuuluu tai on eduksi tälle suunnitelmalle.

Puiston suunnitelmissa on varaus päiväkodille, samalle suunnalle kuin koonta-asema. Me haluamme tontille ennemmin päiväkodin palvelemaan alueemme asukkaita ja katsomme, etteivät koonta-aseman aiheuttamat hajuhaitat ole hyväksi lapsille.

Lisäksi olemme vahvasti sitä mieltä, että koonta-asemalle täytyisi löytää sijoituspaikka Ranta-Tampellan alueelta, ei Armonkallion puolelta. Tampellan Esplanadi 14:n koko on auttamattomasti liian pieni yli 500m2 mittakaavaan paisuneelle asemalle.

Erytisesti toivomme nyt, että rakennussuunnitelmat keskeytetään, tietoa koonta-aseman ympäristöllisistä vaikutuksista jaetaan laajemmalti Armonkallion kiinteistöihin ja suoritetaan naapurikuuleminen uudelleen.

### **Asunto Oy Armonlukko, Kaarikatu 1**

25.8.2020

Asunto Oy Armonlukko, Kaarikatu 1, Tampere, edellyttää koonta-asemaan asennettavan aktiivihiihtisuodattimet jokatapauksessa. Lisäksi aktiivihiihtisuodattimien asianmukaisesti ja riittävän tiheästä vaihtovälistä tulee pitää kiinni. Hajumallinnuksen perusteella asemasta leviää hajuja sen verran laajalle, että ilman asianmukaista suodatusta ei aseman rakentaminen ole hyväksyttävää.

### **Asunto Oy Siltakatu 1**

4.10.2020

Armonkalliolle osoitteeseen Tampellan esplanadi 14 on suunnitteilla kotitalousjätteiden putkikeräyksen koonta-asema Ranta-Tampellan kiinteistöille. Vain tonttia lähimpänä oleville taloyhtiöille on järjestetty mahdollisuus naapurikuulemiseen. Koska suunnitellun aseman aiheuttamat melu-, haju- ja viihtyvyyshaitat eivät suinkaan rajautuisi pelkästään naapuritaloihin, me Soukkapuiston laidassa sijaitsevan Asunto Oy Siltakatu 1:n asukkaat vaadimme laajempaa tiedottamista ja naapurikuulemistasi asiasta ennen hankkeen viemistä pitemmälle.

Ongelmallisia hankkeessa ovat ensinnäkin liikennejärjestelyt. Koonta-aseman viereiselle tontille on kaavoitettu päiväkoti. Asemalle kulkeva raskas liikenne aiheuttaisi suuren riskin alueella liikkuville pikkulapsille ja heidän vanhemmilleen. Suunnitellun jäteaseman tontin editse kulkee jo nyt vilkas ja Ranta-Tampellan valmistumisen myötä entisestään vilkastuva kevyen liikenteen väylä, jonka käyttäjät joutuisivat vaaraan raskaiden ajoneuvojen liikennöidessä asemalle. Liittymästä tulisi vaarallinen myös ajoneuvoliikenteelle, koska kaupungilta päin rautatiesillan ali kaarrettaessa näkyvyys oikealle on lyhyt. Liikennejärjestelyistä kaivataan siis lisäselvityksiä.

Koonta-aseman käytöstä koituisi Armonkallion asukkaille ja päiväkodin käyttäjille myös melu- ja

hajuhaittoja. Poikkeamislupa- ja rakennuslupahakemuksen liitteenä oleva hajuhaittojen mallinnus on käyttökelvoton, koska siinä ei ole otettu huomioon Ranta-Tampellan alueelle jo rakennettuja eikä tulossa olevia uudisrakennuksia saati niiden vaikutuksia hajujen leviämiseen. Mallinnuksessa ei liioin esitetä muita keinoja hajupäästöjen pienentämiseen kuin ilmanvaihdon aktiivihiihtisuodatin. Tämä ei riitä alkuunkaan, vaan asiaa on selvitettävä tarkemmin.

Koonta-aseman tuomat viihtyvyshaitat koskisivat kaikkia Soukkapuiston käyttäjiä. Puistoa ollaan parhaillaan kehittämässä lähialueiden asukkaiden olohuoneeksi, ja Ranta-Tampellan puolella on sen jatkoksi rakenteilla Massunlastenpuisto. Selvityksessä ei oteta minkäänlaista kantaa puistojen viihtyvyyteen eikä liioin Soukkapuistoon kaavoitetun päiväkodin toimintaan muuta kuin koonta-aseman alueen aitaamisen osalta. Haju ja melu heikentävät lasten kasvuympäristön terveellisyyttä ja kaikenikäisten vapaa-ajanviettäjiä viihtyvyyttä.

Uudelle Ranta-Tampellan alueelle olisi pitänyt kaavoittaa riittävä tila myös alueella syntyvien jätteiden käsittelyyn. On kohtuutonta tuoda jätteet jo olemassa olevan asuinalueen riesaksi. Vaadimme, että rakennushankkeesta järjestetään kuulemistilaisuus Armonkallion asukkaille ja että hankkeesta aiheutuvia haittoja selvitetään laajemmin. Poikkeamislupa- ja rakennuslupahakemus on tällaisenaan hylättävä.